

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-30 09:38:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/67177
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1978-06-27
Adresas: Kaunas, Julijanavos g. 65

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1995-4008-9014
Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
Žymėjimas plane: 1A1ž(p)
Statybos pabaigos metai: 1954
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinė šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 43.45 kv. m
Naudingas plotas: 43.45 kv. m
Gyvenamasis plotas: 27.65 kv. m
Tūris: 189 kub. m
Užstatytas plotas: 56.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 3
Koordinatė X: 6082268
Koordinatė Y: 491658
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9634 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 2890 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-07-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 1985-11-05

2.2. Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 1995-4008-9025
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2I1p
Statybos pabaigos metai: 1975
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 60 kub. m
Užstatytas plotas: 24.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	3458 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	32 %
Atkuriamoji vertė:	2351 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	944 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2020-07-17
Kadastro duomenų nustatymo data:	1985-11-05

2.3. Priklausinys:	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis:	1/1 priklauso pastatui Nr. 1995-4008-9014, aprašytam p. 2.1. (stoginė (2 vnt.), tvora, pavėsinė, lauko tualetas, rūkykla, kiemo aikštelė)
Aprašymas / pastabos:	
Unikalus daikto numeris:	1995-4008-9058
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai:	1979
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	9460 Eur
Atkuriamoji vertė:	2360 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2020-07-17
Vidutinė rinkos vertė:	378 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2020-07-17
Kadastro duomenų nustatymo data:	1985-11-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas:	Nuosavybės teisė Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319 pastatas Nr. 1995-4008-9014, aprašytas p. 2.1.
Daiktas:	pastatas Nr. 1995-4008-9025, aprašytas p. 2.2. kiti statiniai Nr. 1995-4008-9058, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2022-06-16 Apygardos teismo nutartis Nr. eI3-172-644/2022
Įrašas galioja:	Nuo 2022-07-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.:	1901/0218:66
---	--------------

Archyvinės bylos Nr.:

19/14739

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRA NARKUVIENĖ